

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021**  
**của huyện Dương Minh Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Điều 6 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*  
*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*  
*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*  
*Căn cứ Công văn số 4744/BTNMT-TQLĐĐ ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;*  
*Theo đề nghị của UBND huyện Dương Minh Châu tại Tờ trình số 576/TTr-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2020 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 21/TTr-STNMT ngày 04 tháng 01 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Dương Minh Châu với các chỉ tiêu chủ yếu:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch tại Biểu 1 kèm theo.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất tại Biểu 2 kèm theo.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất tại Biểu 3 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Dương Minh Châu, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND huyện Dương Minh Châu có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãn đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.<sup>(Hài.07)</sup> B

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH.**



**Trần Văn Chiến**

### Biểu Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Dương Minh Châu

(Kèm theo Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				TT.DMC	Phan	Suối Đá	Chà Là	Cầu Khởi	Trương Mít	Lộc Ninh	Phước Ninh	Phước Minh	Bến Củi	Bàu Năng
(a)	(b)	(c)	(d)=(1)+...	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	<b>TỔNG DTTN (1+2+3)</b>		<b>43.559,60</b>	<b>496,50</b>	<b>2.479,52</b>	<b>12.679,86</b>	<b>3.235,17</b>	<b>3.300,49</b>	<b>3.859,55</b>	<b>2.365,89</b>	<b>4.461,44</b>	<b>5.462,31</b>	<b>3.417,21</b>	<b>1.801,66</b>
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>29.453,26</b>	<b>321,07</b>	<b>2.196,94</b>	<b>4.615,76</b>	<b>2.771,11</b>	<b>3.035,50</b>	<b>3.411,65</b>	<b>2.071,24</b>	<b>4.018,07</b>	<b>2.624,20</b>	<b>3.084,01</b>	<b>1.303,71</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	7.662,20	8,51	483,47	389,54	798,67	428,17	1.690,24	422,06	2.131,58	816,70	1,40	491,86
	<i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>301,25</i>			<i>7,99</i>	<i>42,75</i>		<i>233,26</i>					<i>17,25</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3.604,12	92,67	717,65	1.319,85	306,98	140,98	47,08	76,10	533,60	229,64	5,93	133,64
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	16.696,06	182,79	970,05	2.143,92	1.613,02	2.451,81	1.606,77	1.486,83	1.089,86	1.432,48	3.055,79	662,74
1.4	Đất rừng cây lâu năm	RPH	440,00			440,00								
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	219,31											
1.6	Đất rừng sản xuất	R SX	275,12			275,12								
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	378,43	37,06				11,54	55,63					13,21
1.8	Đất làm muối	LMU												13,37
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	178,02	0,04	17,92	15,03	15,91	3,00	11,93	11,96	39,46	52,99	7,68	2,10
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>14.106,34</b>	<b>175,43</b>	<b>282,58</b>	<b>8.064,10</b>	<b>464,06</b>	<b>264,99</b>	<b>447,90</b>	<b>294,65</b>	<b>443,37</b>	<b>2.838,11</b>	<b>333,20</b>	<b>497,95</b>
2.1	Đất quốc phòng	COP	44,49	2,35		7,50	25,73	1,51			1,00	1,00	5,40	
2.2	Đất an ninh	CAN	7,39	4,10		0,10	1,64	0,10	0,10	0,10		0,46	0,10	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	55,30				55,30							
2.4	Đất khu chế xuất	SKT												
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN												
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMĐ	70,47	3,09	5,32	8,24	11,21	2,46	8,47	3,75	2,63	3,97	3,99	17,34
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	215,70	9,96	25,99	21,23	21,04	5,43	48,03	3,09	36,03	27,37	7,81	9,72
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	29,23							29,23				
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.058,92	69,92	133,00	928,25	241,30	182,86	243,27	176,36	328,59	364,79	188,90	201,68
a	Đất cơ sở văn hóa	DVH	13,58	0,36	6,36	0,16	0,07	0,09	0,41	0,09	0,10	0,16	0,07	6,35
b	Đất cơ sở y tế	DYT	6,68	1,45	0,11	0,34	0,07	0,11	0,41	0,30	0,16	0,16	0,38	3,19
c	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	59,63	6,99	1,62	4,92	4,22	3,42	5,30	2,67	2,38	3,41	2,51	22,19
d	Đất cơ sở thể dục thể thao	DTT	15,81	5,47		1,14	0,89	2,37	1,09	0,80	0,84	0,48	1,24	1,49
e	Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH												
f	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH												
g	Đất giao thông	DGT	1.268,74	37,94	81,48	168,11	83,92	137,72	132,47	118,87	119,14	116,05	157,34	115,70
h	Đất thủy lợi	DTL	1.037,33	16,58	42,90	108,10	151,30	38,60	102,95	52,90	205,44	244,14	27,32	47,10
k	Đất công trình năng lượng	DNL	646,79		0,23	645,45	0,34	0,19	0,30					0,28
l	Đất CT ban chính, viên thông	DBV	0,77	0,29	0,09	0,03	0,03	0,07	0,06	0,05	0,03	0,05	0,04	0,03
m	Đất chợ	DCH	9,59	0,84	0,21		0,53	0,29	0,69	0,68	0,50	0,50		5,35
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	3,04				2,30		0,71		0,03			

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)																
				TT.DMC	Phan	Suối Đa	Chà Là	Cầu Khởi	Trương Mít	Lộc Ninh	Phước Ninh	Phước Minh	Bến Củi	Bàu Năng						
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																		
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,82	0,39					0,03	0,12	0,02	0,05								
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	906,68		75,90	125,30		88,15	67,15	111,28	58,79	59,17	89,49	2,16						
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	99,42	46,69	26,36									48,04						
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	14,62	6,90	1,04	1,36		0,61	0,53	0,70	1,43	0,18	0,77	0,79						
2.16	Đất xd trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,19	0,19																
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																		
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	8,39	0,40	0,78	1,59	0,25	0,63	0,32	0,37	0,52	1,30	1,01	1,22						
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	99,72	3,84	9,02	2,56	9,11	3,15	5,59	2,32	4,42	2,34	8,08	49,29						
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	7,71		3,17				0,10	2,44			2,00							
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	9,21	0,33	1,51	1,21	1,50	0,67	0,20	0,46	0,45	0,74	1,24	0,90						
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,48	1,48																
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	2,79			0,33		0,28	1,61											
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	121,02	25,79			2,16		6,25	10,72				0,48						
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	9.347,64			6.966,43	3,73		18,91	7,98	10,20	2.340,39	63,20	7,52						
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,11																	
3	Đất chưa sử dụng	CSD																		
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN																		
5	Đất khu kinh tế*	KKT																		
6	Đất đô thị*	KDT	496,50	496,50																

(\*): Không công vào diện tích tự nhiên.



**Biểu 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:**

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)														
				TT.DMC	Phan	Suối Đá	Chà Là	Cầu Khố	Trương Mít	Lộc Ninh	Phước Ninh	Phước Minh	Bến Củi	Bàu Năng				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)				
	<b>Tổng diện tích thu hồi</b>																	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>191,43</b>	<b>13,62</b>	<b>0,06</b>	<b>4,80</b>	<b>9,15</b>	<b>9,88</b>	<b>35,56</b>	<b>22,32</b>	<b>0,37</b>	<b>6,84</b>	<b>16,80</b>	<b>72,03</b>				
1.1	Đất lúa nước	LUA	186,36	13,62	0,01	4,61	9,15	9,88	32,60	21,40	0,27	6,47	16,40	71,95				
-	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	59,06	2,10			5,47	5,50	17,38	10,56		2,70	4,95	10,40				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,13						0,13									
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	46,66	4,30		4,00	3,67	3,87	9,30	5,40	0,10	3,05	6,70	6,27				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	CLN	79,68	7,22	0,01	0,61	0,01	0,51	5,21	5,40	0,17	0,72	4,75	55,07				
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>5,07</b>		<b>0,05</b>	<b>0,19</b>			<b>2,96</b>	<b>0,92</b>	<b>0,10</b>	<b>0,37</b>	<b>0,40</b>	<b>0,21</b>				
2.1	Đất cơ sở SX phi nông nghiệp	SKC	1,34						1,34	0,31	0,10	0,02		0,05				
2.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1,66		0,05	0,08			1,05	0,31	0,10			0,05				
-	Đất cơ sở y tế	DYT	0,05						0,05									
-	Đất cơ sở giáo dục	DGD	0,31			0,08				0,08	0,10			0,05				
-	Đất thể dục thể thao	DTT	1,23						1,00	0,23								
-	Đất giao thông	DGT	0,02									0,02						
-	Đất chợ	DCH	0,05		0,05													
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,90			0,04			0,57	0,56		0,35	0,35	0,03				
2.4	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,12			0,07				0,05								
2.5	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,05										0,05					

Đơn vị tính: ha



**Biểu 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:**

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)														
				TT.DMC	Phan	Suối Đà	Chà Là	Cầu Khốt	Trương Mít	Lộc Ninh	Phước Ninh	Phước Minh	Bến Củi	Bà Nằng				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)				
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	NNP/PNN	414,36	14,77	61,49	26,67	27,24	17,29	54,51	28,27	10,82	15,32	29,12	128,86				
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	102,80	2,60	3,58	1,86	18,02	7,63	30,74	12,41	1,19	4,97	6,95	12,85				
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUCC/PNV	0,13						0,13									
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	119,27	4,91	24,77	12,27	4,64	5,01	12,16	7,93	6,13	5,68	7,60	28,17				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	186,86	7,26	33,14	12,39	2,06	4,65	10,80	7,89	3,45	3,67	14,57	86,98				
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	5,43			0,15	2,52		0,81	0,04	0,05	1,00		0,86				
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		83,20	0,03	12,80	10,38	5,06	3,00	6,97	5,32	14,82	14,84	7,88	2,10				
	<i>Trong đó:</i>																	
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm	LUA/HNK																
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																
2.5	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																
2.6	Đất lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác	LUA/NKH	13,64		2,45		1,00	1,00	3,02	2,15		2,02	1,00	1,00				
2.7	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																
2.8	Đất trồng cây hàng năm khác đất nông nghiệp khác	HNK/NKH	36,42	0,02	7,16	8,80	2,00	2,00	1,95	3,04	6,43	4,02	0,50	0,50				
2.9	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																
2.10	Đất cây lâu năm chuyển sang đất nông nghiệp khác	CLN/NKH	28,46	0,01	3,19	1,58	2,06		2,00	0,13	8,39	8,80	1,70	0,60				
2.11	Đất cây lâu năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	CLN/NTS	4,68															
3	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	PKO/OCT	0,47	0,18		0,29												

Ghi chú: - PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.